

Magherno, lì 28.04.2026

Spett.le
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di COPIANO (PV)
SEDE

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR 2

Articolo 28, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Articoli 12 e 14, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:

TEDRA COSTRUZIONI SRL

Via Ugo Dozzio n. 11 - 27011 Belgioioso (PV)

P.IVA 02013760182

PROGETTISTA:

Dott. Ing. ANDREA PALTANI

via Chiesa n. 58 27010 Magherno (PV)

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186

Il sottoscritto **TEDESCO DAVIDE**, in qualità di legale rappresentante della **TEDRA COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Ugo Dozzio n. 11 nel Comune di Belgioioso (PV) – P.IVA 02013760182 - nel seguito denominata “**lottizzante**” o “**soggetto attuatore**” per la realizzazione del Piano di Lottizzazione denominato “**ATR 2**”, in un area limitrofa al piano di lottizzazione Tre Filagni nel Comune di Copiano (PV),

PREMETTENDO

- **di essere promissario acquirente dei terreni situati nel Comune di Copiano (PV)** sui quali insiste l'area denominata “**ATR 2**”, area soggetta a Piano di Lottizzazione Convenzionato in base alle N.T.A. del P.G.T. vigente del Comune di Copiano (PV), **catastralmente individuata al Catasto Terreni di Copiano** come segue:

AOO COMUNE DI COPIANO
Protocollo Arrivo N. 2747/2026 del 30-04-2026
Doc. Principale - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

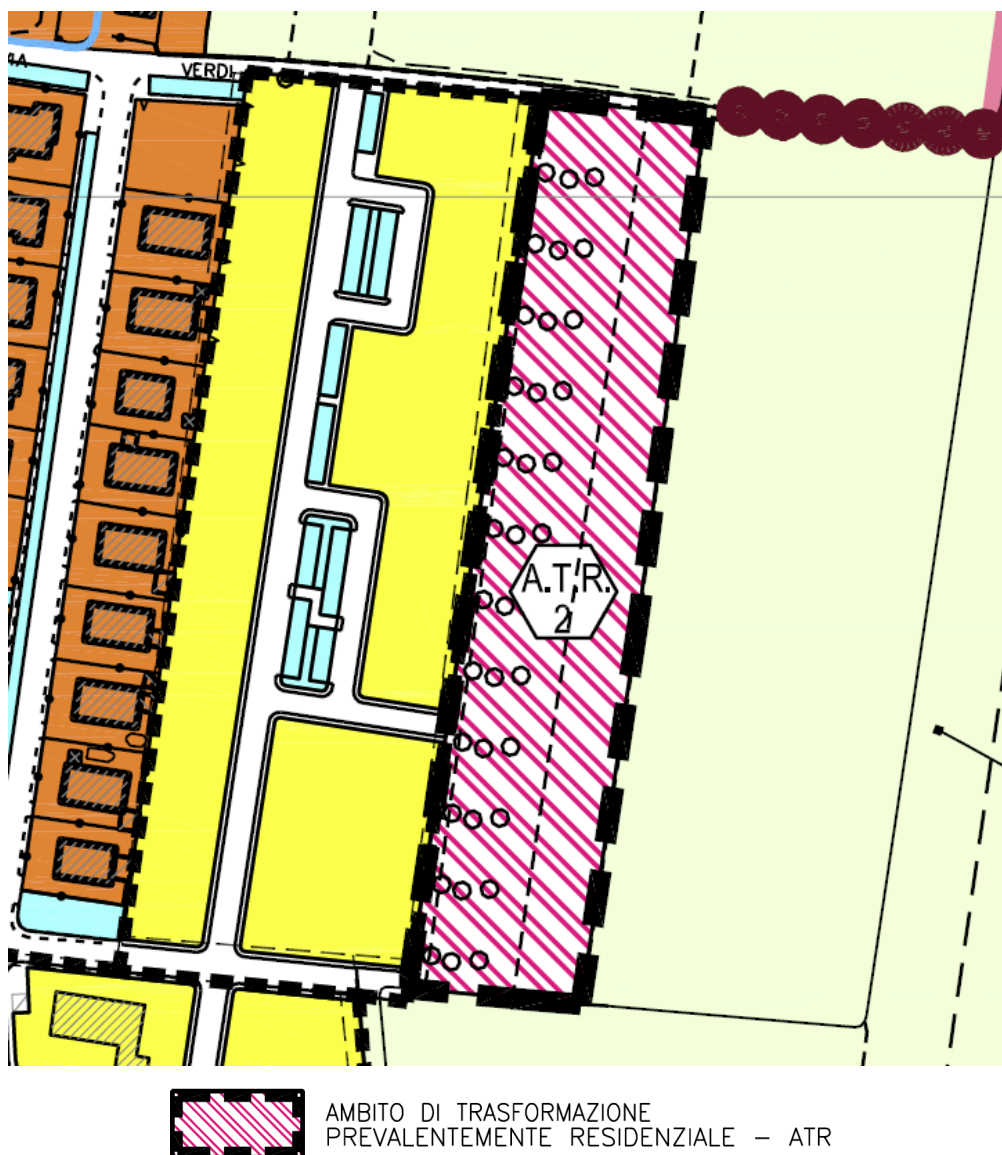
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
5	215		SEMIN IRRIG	2	0	38	60	Euro: 30,90 (*)	Euro: 28,91

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
5	216		SEMIN IRRIG	2	0	38	22	Euro: 30,60 (*)	Euro: 28,62

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
5	128		SEMIN IRRIG	2	0	21	0	Euro: 16,81 (*)	Euro: 15,73

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
5	129		SEMIN IRRIG	2	0	21	0	Euro: 16,81 (*)	Euro: 15,73

- che tale area, secondo il Piano di Governo del Territorio vigente, ha la seguente destinazione urbanistica:



-
- I riferimenti alle norme urbanistiche comunali sono i seguenti:
 - Piano Piano delle regole PR.05.a
 - di voler realizzare un intervento di **Piano di Lottizzazione Convenzionato** sull'area in oggetto, secondo le norme urbanistiche;

VISTE

- le opere di urbanizzazione da realizzare;

PRESENTA

in data odierna istanza per la realizzazione di Piano di Lottizzazione Convenzionato "**ATR 2**" a Copiano (PV).

A tal fine invia con la presente all'**Amministrazione Comunale** proposta circa il progetto di intervento di seguito allegato.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti infrastrutture:

- **realizzazione di n° 13 edifici residenziali per un VOLUME complessivo pari a mc 10.671,13** suddiviso secondo lo schema riportato in Tavola 2;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento edilizio (strade, marciapiedi, parcheggi, reti dei sottoservizi, rete per l'illuminazione pubblica, fognatura)

Il tutto come meglio descritto nelle tavole progettuali.

Le infrastrutture per l'urbanizzazione, i parcheggi previsti e le aree a verde verranno cedute al Comune di Copiano.

Si allega alla presente il computo metrico delle opere di urbanizzazione previste.

In Tavola 3, si rappresenta uno schema per la suddivisione in lotti funzionali dell'intero piano al fine di poter eseguire a step le opere di urbanizzazione ed eseguire collaudi parziali delle stesse così da poter rilasciare le agibilità delle edificazioni realizzate.

Tutte le opere sopra descritte saranno ovviamente meglio puntualizzate nell'Atto di Convenzione che verrà stipulato tra le parti.

Il Sottoscritto resta pertanto in attesa di un repentino riscontro sul progetto di piano di lottizzazione allegato.

Con osservanza.

TEDRA COSTRUZIONI S.r.l.

Tedra Costruzione SRL

Via Dozzio, 11
27011 BELGIOIOSO (PV)
C.F. e P.I. 02718850189

A00 COMUNE DI CAPIANO
Protocollo Arrivo N. 2747/2026 del 30-04-2026
Doc. Principale - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ELENCO ALLEGATI:

Documenti:

Allegato 1	Estratto PGT del Comune di Copiano;
Allegato 2	Estratto di Mappa Catastale + Visura;
Allegato 3	Calcolo aree a standard;
Allegato 4	Calcolo oneri primari e secondari e monetizzazioni;
Allegato 5	Computo metrico;
Allegato 6	Quadro economico intervento;
Allegato 7	NTA;
Allegato 8	Relazione Geologica;
Allegato 9	Relazione acustica;
Allegato 10	Relazione illuminotecnica;
Allegato 11	Invarianza idraulica;
Allegato 12	Progetto fognatura;
Allegato 13	Bozza di convenzione;

Tavole:

Tav. n. 1	Planimetria generale stato di fatto;
Tav. n. 2	Suddivisione in lotti;
Tav. n. 3	Suddivisione in lotti funzionali;
Tav. n. 4	Planivolumetrico;
Tav. n. 5	Rete illuminazione pubblica;
Tav. n. 6	Schema fognatura;
Tav. n. 7	Schema raccolta acque bianche;
Tav. n. 8	Particolari raccolta acque bianche;
Tav. n. 9	Schema linea acqua potabile;
Tav. n. 10	Schema telecom e fibra;
Tav. n. 11	Schema rete elettrica;
Tav. n. 12	Superamento barriere architettoniche.

Il Progettista

